

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

รายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ได้กำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ด้านนี้คุณภาพสิ่งแวดล้อม (ตารางที่ 3-1)

สำหรับดัชนีคุณภาพน้ำ โครงการได้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ท พาร์คเพลส ได้จ้าง บริษัท วิศกรรมเคมี จำกัด ที่เป็นบริษัทขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว 001 ตามหนังสือกรมโรงงานอุตสาหกรรม ที่ อก 0310 (1)/4112 วันที่ 16 พฤษภาคม 2568 (ภาคผนวก 8) เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมและเสนอผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ตารางที่ 3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ด้านนี้คุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา / อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ - คุณภาพน้ำ จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำ เสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Sulfide, Oil & Grease, ,Total Coliform และ Residual Chlorine, จุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อ ปรับสมดุลและบ่อน้ำรีไซเคิล	โครงการจัดให้ตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทั้ง ก่อน บำบัด และ คุณภาพน้ำทั้ง หลัง การบำบัด ตามที่กำหนดในที่โครงการ North Park Place ต้องปฏิบัติ	ไม่มี	ตาราง 3 – 2 ภาคผนวก 7 ภาคผนวก 9

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม6 ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การใช้น้ำ ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง	- สภาพเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์ว อยู่ในเกณฑ์ปกติ	ไม่มี	ภาพ 2-13
2.2 การบำบัดน้ำเสีย จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Sulfide, Oil & Grease, Total Coliform, และ Residual Chlorine จุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือบ่อปรับสมดุล และบ่อน้ำรีไซเคิล	โครงการผลการวิเคราะห์การวัดคุณภาพจากน้ำก่อนและออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีดัชนีที่ตรวจวัดคือ pH, BOD, SS, Sulfide, Oil & Grease, Total Coliform, และ Residual Chlorine โดยเก็บตัวอย่างน้ำ คือบ่อปรับสมดุล และบ่อน้ำรีไซเคิล	ไม่มี	ภาพ 2-11 ตาราง 3 – 2 ถึง ตาราง 3 -4 ภาคผนวก 7 ภาคผนวก 9
2.3 การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	ภาพ 2 - 28 ภาคผนวก 4
2.4 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ	ไม่มี	ภาพที่ 2 - 35
2.5 ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย	- ในช่วงเวลาเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 โครงการให้ข้อมูลว่า โครงการไม่เคยได้รับเรื่องการร้องทุกข์ หรือข้อเสนอแนะเพิ่มเติม จากผู้พักอาศัย แต่ประการใด	ไม่มี	บทที่ 2 หน้า 2 - 4

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 พบว่า

1. คุณภาพน้ำ

1.1 โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำก่อน และหลัง ระบบบำบัด ตามเงื่อนไขที่โครงการฯ ต้องถือปฏิบัติทุกพารามิเตอร์ (ภาคผนวก 2 ,ตารางที่ 3-2 และตารางที่ 3-3)

1.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ 6 พารามิเตอร์ ในช่วง มกราคม - มิถุนายน 2568 พบว่า

1.2.1 คุณภาพน้ำหลังระบบบำบัดในภาพรวม 6 เดือน ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข (ตารางที่ 3 – 5)

1.2.2 คุณภาพน้ำหลังระบบบำบัด 1 พารามิเตอร์ คือ พารามิเตอร์ - **Coliform** พบว่า ช่วง 5 เดือนแรก ปี 2568 วัดสูงกว่ามาตรฐานฯ

แต่เดือน มิถุนายน 2568 พบว่า พารามิเตอร์ - **Coliform** คุณภาพน้ำหลังระบบบำบัด อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานแล้ว

ทั้งนี้ โครงการให้ข้อมูลว่า ช่วงเดือนพฤษภาคม 2568 โครงการได้ดำเนินการแก้ไข มีผลให้คุณภาพน้ำทิ้งของพารามิเตอร์ - **Coliform** อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง ดังนี้

- (1) ล้างบ่อดักตะกอนและจัดทำที่กั้น ไม่ให้ตะกอนหลุดออกไป
- (2) ล้างบ่อฆ่าเชื้อ
- (3) ล้างบ่อระบายน้ำเสีย (บ่อสุดท้ายหลังระบบบำบัด ก่อนปล่อยออกจากคอนโด)
- (4) 4. เติม EM ในบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะ

2. การใช้น้ำ

ผลการติดตามตรวจสอบฯ พบว่าสภาพเส้นท่อประปาอยู่ในเกณฑ์ที่ดี มีการดูแลอุปกรณ์การทำงานของเครื่องสูบน้ำรวมถึงถังเก็บน้ำดี

3. การบำบัดน้ำเสีย

3.1 ผลจากการติดตามตรวจสอบฯ พบว่า โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนและน้ำทิ้งหลัง ระบบบำบัด ครบทุกพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนด

3.2 น้ำทิ้งจากอาคาร ก่อน ระบบบำบัด (Influent) ส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นสีเหลืองขุ่นมีตะกอนเล็กน้อย (Appearance)

3.3 น้ำทิ้งจากอาคาร หลัง ระบบบำบัด (Effluent) ในช่วง 3 เดือนแรก น้ำทิ้ง มีลักษณะเป็นสีเหลืองใสมีตะกอนเล็กน้อย และช่วง 3 เดือน หลัง โครงการปรับแก้ไขมีผลให้คุณภาพน้ำที่ดีขึ้นเป็นลักษณะเหลืองใสไม่มีตะกอน (Appearance และ ตารางที่ 3-4)

3.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังระบบบำบัด เดือนมิถุนายน 2568 พบว่า ทั้ง 7 พารามิเตอร์ที่ตรวจสอบ คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร ประเภท ข

**** รายละเอียด ผลการตรวจสอบการบำบัดน้ำเสีย ตารางตารางที่ 3- 5**

4. การป้องกันอัคคีภัย

ผลจากการติดตามตรวจสอบฯ พบว่า โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย และได้ทดสอบอุปกรณ์เตือนภัย พบว่าใช้งานได้ปกติ ทั้งนี้ โครงการจัดให้ตรวจสอบอาคารประจำปี และได้ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร ทุกปี (ภาคผนวก 4)

5. ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

ผลจากการติดตามตรวจสอบฯ พบว่า โครงการดูแลให้ช่องระบายอากาศโดยมีสภาพสะอาด และไม่มีการวางวัสดุหรือสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ

6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย

โครงการให้ข้อมูลว่า ในช่วงเวลาเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 โครงการไม่ได้รับรายงานเรื่องร้องทุกข์ หรือข้อคิดเห็นเพิ่มเติมเพื่อให้แก้ไขปรับปรุงจากผู้พักอาศัย

ตาราง 3-2 พารามิเตอร์คุณภาพน้ำทั้ง ก่อน บำบัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์ (6 พารามิเตอร์)	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ
- คุณภาพน้ำ				
1. คุณภาพน้ำทั้ง ก่อน บำบัด	บ่อปรับสมดุล	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	เดือนละ 1 ครั้ง
2. คุณภาพน้ำทั้ง หลัง การบำบัด	บ่อน้ำรีไซเคิล	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform Residual Chlorine	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	เดือนละ 1 ครั้ง

ตาราง 3-3 พารามิเตอร์คุณภาพน้ำทั้ง หลัง การบำบัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์ (7 พารามิเตอร์)	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ
- คุณภาพน้ำ				
1. คุณภาพน้ำทั้ง หลัง การบำบัด	บ่อน้ำรีไซเคิล	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform Residual Chlorine	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน SM	เดือนละ 1 ครั้ง

SM : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 Edition, 2023



ภาพ 3 - 1 การเก็บตัวอย่างน้ำ

ตาราง 3 – 4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เข้า และ น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

เดือน	วันที่เก็บตัวอย่างน้ำ	** ลักษณะน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อน และ หลัง น้ำทิ้งเข้าระบบบำบัด (Appearance)		**ผลการตรวจสอบ คุณภาพน้ำหลังระบบ บำบัด (7 Parameter)
		น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ Influent	น้ำทิ้ง หลัง เข้าระบบบำบัด Effluent	
ม.ค.68		เหลืองขุ่น มีตะกอนเล็กน้อย	เหลืองค่อนข้างใส มีตะกอนเล็กน้อย	อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน
ก.พ 68		เหลืองขุ่น มีตะกอน มีตะกอนเล็กน้อย	เหลืองค่อนข้างใส มีตะกอนเล็กน้อย	อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน
มี.ค.68		เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองค่อนข้างใส มีตะกอนเล็กน้อย	อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน
เม.ย. 68		เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน
พ.ค.68		เหลืองขุ่น	เหลืองใส	อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน
มิ.ย.68		เหลืองขุ่น มีตะกอน มีตะกอน	เหลืองใส	อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

**** ที่มาของข้อมูล :** รายงานผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Analysis Report) ประจำเดือน

ของ บริษัท วิศกรรมเคมี จำกัด (ภาคผนวก)

